

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

מכרז פומבי 5/2020

למתן שירותי ריכוז קשרי עסקים וקהילה

בעיר יהוד – מונוסון

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה ממציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז, לקבל הצעות מחיר במסגרת מכרז פומבי 5/2020 למתן שירותי ריכוז קשרי עסקים וקהילה בעיר יהוד – מונוסון וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט").

קבלת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה הכלכלית. מספר הטלפון לבירורים בנושא קבלת המכרז הינו: 03-5366600, ניתן גם לפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו- shirli@kal-yehud.co.il.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.kal-yehud.co.il יובהר כי רק באתר האינטרנט של החברה יתפרסמו כל ההודעות ביחס למכרז זה, לרבות הודעות על זחיית מועדים ו/או שינויים במסמכי המכרז וכיוצ"ב ועל כל מציע מוטלת האחריות הבלעדית להתעדכן באתר זה מעת לעת. מספר הטלפון לבירורים בנושא מסמכי המכרז הינו: 03-5366600 שלוחה 3, ניתן גם לפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו- shirli@kal-yehud.co.il.

שאלות / הבהרות:

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 2.11.2020 בשעה 15:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו). מענה מרוכז לשאלות הבהרה יינתן עד ליום 3.11.2020 ויפרסמו באתר האינטרנט של החברה בלבד. יש לצרף כחלק ממסמכים המכרז את המענה המרוכז לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע וכן כל הודעה שתפרסם החכ"ל בנוגע למכרז זה.

הגשת ההצעות:

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 5/2020" (בלבד!), במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) עד ליום 8.11.2020 עד לשעה 13:00 בתיבת המכרזים של החברה הממוקמת בחברה, רחוב זאב וינהויז 10, יהוד-מונוסון. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

יודגש, כי ההתקשרות תתבצע באמצעות חשבונית, ומשך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-12 חודשים מיום חתימת החוזה, עם אופציה להארכת ההתקשרות בעוד תקופת התקשרות נוספת של 12 חודשים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל..

לפרטים נוספים יש לפנות לגבי שירלי דרמון בטלפון: 03-5366600 שלוחה 1.

כל האמור במכרז זה בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך וכל האמור בלשון יחיד, מתייחס גם לרבים ולהיפך.

יעקב דץ, מ"מ מנכ"ל החכ"ל

לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

**רשימת המסמכים המהווים חלק
בלתי נפרד מהמכרז**

מכרז זה מורכב מהמסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז") :

1. נספח מספר 1 – הוראות למשתתפים ותנאים כללים.
2. נספח מספר 2 - הצהרת המשתתף והצעת מחיר.
3. נספח מספר 3 – אין.
4. נספח מספר 4 – הצהרה וטבלת ביצוע עבודות ריכוז פרויקטים והמלצות (לעמידה בתנאי הסף, ובחינת הפרמטרים האיכותיים).
5. נספח מספר 5 – הצהרות אישורים ותצהירים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 .
6. נספח מספר 6- חוזה התקשרות ונספחיו (להלן: "ההסכם" ו/או "החוזה" ו/או "הסכם ההתקשרות")

נספח א'- דרישות ביטוח.

נספח ב'- טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

נספח 1

הוראות למשתתפים ותנאים כלליים

הגדרות:

- "החברה"** – החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ
- "מציע" /או "משתתף"** – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;
- "המכרז"** - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת המציע הזוכה.
- "הצעה הזוכה"** - הצעת המחיר שהגיש מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז.
- "ההסכם"** – הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 7 למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות/ מתן השירותים והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- "שכר הטרחה" או "התמורה"** - הסכום הנקוב בהצעת המחיר הסופית של המציע כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- "מנהל"** – מנכ"ל החברה או מי שמונה על ידו.
- "מפקח"** – אדם שמונה לצורך כך על ידי החברה.
- "ועדת המכרזים"** – ועדת המכרזים של החברה.
- "מדד"** – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד בסיס"** – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.
- "מדד קובע"** – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.
- "התייקרות"** – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

כללי 1.

- 1.1. החברה מזמינה בזאת כל מציע העומד (בעצמו) בתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה לרבות בתנאי הסף המפורטים במכרז זה להציע הצעת מחיר למתן כל השירותים מושא מכרז זה.
- 1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף וחוזה התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.
- 1.3. השירותים יינתנו לחכ"ל באופן אישי על ידי המציע. ככל והמציע הוא תאגיד ו/או שותפות רשומה כדין והמציע מבקש להציג מציע המבקש להציג רפרנט אחר מטעמו שיינתן את השירותים לחכ"ל, יציג רק רפרנט (המועסק על ידו בהעסקה ישירה) שעומד גם הוא (בנוסף למציע) בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף במכרז זה לרבות בפרמטרים האיכותיים.

1.4. עיריית יהוד מונסון, באמצעות מנהלת אזורי תעסוקה ועסקים הפועלת בחברה, מנהלת את כל הפעולות הנדרשות לריכוז הפרויקטים (להלן: "הפרויקט"). על המציע הזוכה לספק לחכ"ל את כל השירותים הנדרשים לטובת הפרויקט במטרה לסייע בקידום ופיתוח העסקים בעיר יהוד-מונסון תוך חיזוק היכולות של המנהלת במענה מקצועי לבעלי העסקים ועידוד כניסה של בעלי עסקים חדשים בעיקר מתחום השירות והפנאי, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את כל השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות לרבות השירותים המפורטים להלן (כל אלו יקראו יחד ולהלן: "השירותים"):

- 1.4.1. מיסוד קשרי הקהילה עם תחום העסקים בהתאם לחזון השירות של ראש הרשות.
- 1.4.2. איתור יזמים ומיזמים עסקיים נכונים אשר ימקמו את עיסוקם בעיר יהוד-מונסון.
- 1.4.3. איתור פרטים, נתונים ותיאום עם הגופים אשר דרושים למימוש הפוטנציאל להבאת עסקים לעיר.
- 1.4.4. ליווי אישי ומתן פתרונות לבעלי העסקים והחברות בנושאים השוטפים הקשורים בתפקיד ואחריות מנהלת אזורי התעסוקה ועסקים.
- 1.4.5. יזמות והפקת אירועי שיווק למתחם בפני קהלים עסקיים מוגדרים אשר אמורים לקדם את כניסתם של יזמים ומיזמים עסקיים לעיר.
- 1.4.6. ניהול וארגון מדיניות "דלת פתוחה" בפני ראש המנהלת.
- 1.4.7. על המציע הזוכה לקחת בחשבון ולהביע את מאפייני העשייה הייחודיים לתפקיד לאורך כל זמן תפקידו, והם -

- א. אכפתיות ומעורבות חברתית.
- ב. יכולת וכישורי ניהול מו"מ עם גורמים שונים.
- ג. יחסי אנוש מצוינים ואסרטיביות.
- ד. יכולת והבנה עסקית גבוהה.
- ה. עצמאות ויצירתיות.
- ו. עבודה תחת לוי"ז מוגדר ומסגרת תקציבית.
- ז. יכולת אבחון וזיהוי צרכים ומתן מענה.
- ח. יכולת הבניית תהליכים ביישום פרויקטים.
- ט. עבודה רבה בשטח.
- י. שליטה מלאה בתוכנות אופיס ושימוש באינטרנט.

- 1.4.8. השתתפות בכל ישיבה לפי דרישת החכ"ל ו/או מנהלת אזורי התעשייה והעסקים.
- 1.4.9. ליווי וייצוג החכ"ל ו/או מנהלת אזורי התעשייה והעסקים בפני כל גורם, לרבות בפני הוועדה המקומית יהוד-מונסון ו/או כל אחת ממחלקות עיריית יהוד-מונסון, כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת החכ"ל.
- 1.4.10. כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלווית, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות לטובת קידום הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים שתקבע החכ"ל.

1.4.11. מובהר, כי היקף העבודה המינימלי למתן השירותים הדרושים לחכ"ל הוא 35 שעות שבועיות בשעות הפעילות הרגילות של החכ"ל כמפורט להלן, לרבות 4 שעות חודשיות בימי שישי והכל לפי צרכי החכ"ל. יודגש, כי סך ופירוט השעות הינן בגדר של הערכה בלבד, וכי על המציע להיות ערוך למתן השירותים לפי דרישת החכ"ל. יודגש, כי על המציע הזוכה להיות ערוך למתן השירותים בכל ימות השבוע ועל בסיס יום יומי לפי דרישת החכ"ל לרבות התייצבות במשרדי החכ"ל ו/או בכל מקום אחר לטובת קידום הפרויקט.

להלן שעות הפעילות למתן השירותים כמפורט להלן:

- ימים א', ג', ד', ה' בין השעות 09:00-17:00

- ימי ב' בין השעות 09:00-18:00

- ימי ו' (אחת לשלושה שבועות) בין השעות 09:00-13:00.

מובהר: כי תמורת מתן השירותים באופן מלא בחודש קלנדרי (קרי 35 שעות שבועיות בכל שבוע) מציעה החכ"ל תמורה מקסימלית של 13,500 ₪ (לא כולל מע"מ). החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות בכל חודש ב- 30 שעות חודשיות נוספות תמורתן תשלם סך של 60 ₪ לשעה בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה הנוספת").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1. רשאים להשתתף במכרז כל מציע שעומד בעצמו, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן וצירף את כל המסמכים והאסמכתאות הדרושות להוכחת תנאים אלו:

קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה.

2.1.1. מציע שיש בידו את הזמינות לתת ולספק לחכ"ל את כל השירותים בהיקף ולאורך כל התקופה כמפורט במסמכי המכרז.

2.1.2. מציע בעל רישיון נהיגה בתוקף. יש לצרף צילום רישיון. (על סעיף זה יחול האמור בסעיף 1.3 למסמכי המכרז דלעיל).

2.1.3. מציע דובר עברית ברמת שפת אם, אנגלית ברמה טובה. (על סעיף זה יחול האמור בסעיף 1.3 למסמכי המכרז דלעיל).

2.1.4. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.5. מציע שהוא בעל ניסיון מקצועי כמתואר להלן:

א. ניסיון של שנתיים לפחות בניהול עסק הקשור לעולמות הפנאי והבילוי – (בין אם בעלים או כמנהל בכיר) – ניסיון מצטבר.

ב. ניסיון של שנה לפחות בלוחי וייעוץ לעסקים בהליכים של פתיחת עסק וניהול עסק - ניסיון מצטבר.

על המציע למלא את הטבלה המצורפת **כנספח 4** למסמכי המכרז (על סעיף זה יחול האמור בסעיף 1.3 למסמכי המכרז דלעיל).

2.1.6. **תצהירים, הצהרות ואישורים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז -**

1977 : תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתקשר עם המציע על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז – 1976 (בסעיף זה להלן: "החוק"), והוא צירף את כל האישורים הדרושים לפי החוק (ככל שרלוונטיים) לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדין; תצהיר בדבר העדר הרשעות; העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף; אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין; העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.

יודגש כי יש למלא את התצהירים באופן מלא לרבות סימון ו/או מחיקת החלופות וכן לאמת אותם באמצעות עו"ד כדין בנוסחם כנספח 5 למסמכי המכרז.

2.1. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

2.2. עוד מובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

2.3. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

*** הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שם המשתתף בלבד.**

3. **ההצעה ואופן בחינת ההצעה**

3.1. הצעות המציעים יבחנו לפי ההצעה הכספית (50%) ולפי פרמטרים של איכות (50%).

3.2. הצעת המחיר (50%):

א. הצעת המחיר תירשם על גבי מסמך הצהרת המשתתף והצעת מחיר (נספח 2), בעט בלבד, ב- 2 עותקים של חוברת המכרז.

ב. הצעת המחיר תנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידי המציע, ביחס לתמורה המקסימלית שמציעה החכ"ל למתן השירותים בסך של 13,000 ₪ עבור כל חודש קלנדרי מלא (לא כולל מע"מ) (להלן: "שכ"ט" ו/או "התמורה"). למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הנוספת הינה סופית וקבועה ואינה חלק משקלול הצעת המחיר.

ג. הניקוד המקסימלי עבור הצעת המחיר הסופית הינו 50 נק'. הניקוד בגין הצעת המחיר הסופית ייקבע כך: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי, וכל הצעה גבוהה יותר תזכה לניקוד, ביחס הפוך ליחסיות ההצעה, על פי הנוסחה כדלקמן:

$$\frac{50 \quad X}{\text{המחיר הנמוך ביותר שהוצע}} : \text{המחיר שהציע המציע}$$

ד. הצעת המחיר הסופית הינה כנגד ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, ההתחייבויות ומתן השירותים שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

ה. מובהר כי החכ"ל שומרת על זכותה להגדיל את היקף השירותים מושא מכרז עד 50% בהתאם להוראות הדין.

3.3 הפרמטרים האיכותיים (50%) (על המציע לצרף את כל האסמכתאות הדרושות להוכחת עמידה בפרמטרים אלו):

3.3.1 20 נקודות - עבור מציע שהוא בעל ניסיון מצטבר של מעל שנתיים בניהול עסק הקשור לעולמות הפנאי והבילוי – (בין אם בעלים או כמנהל בכיר).

3.3.2 20 נקודות - עבור מציע שהוא בעל ניסיון מצטבר של מעל לשנה בלווי וייעוץ לעסקים בהליכים של פתיחת עסק וניהול עסק.

3.3.3 10 נקודות - ראיון והתרשמות אישית של ועדת המכרזים (ו/או כל פורום שאותו היא תמנה) מהמציע (בראיון יבחן ניסיונו של המציע, המלצות, התרשמות אישית וכיוצ"ב).

4. אישורים

מבלי לגרוע בהוראות סעיף 2 לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1 אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.

4.2 אם המשתתף אדם פרטי - העתק תעודת הזהות שלו ותעודת התאגדות משלטונות מע"מ.

4.3 העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ניכוי מס במקור.

4.4 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

4.5 אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.6 מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.

4.7. קורות חיים של המציע ושל הרפרנט מטעמו (ככל שיש).

5. שאלות הבהרה

5.1. ככל שמשלתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **2.11.2020** בשעה **15:00** לידי הגב' שירלי דרמון בכתובת מייל: shirli@kal-yehud.co.il, אשר תהא מוסמכת (יחד עם מנכ"ל החכ"ל) ליתן הוראה בכתב, בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז. את שאלות הבהרה יש להעביר בקובץ WORD ועל בסיס הפורמט המפורסם באתר החברה לשאלות הבהרה בלבד. שאלות שיועברו לאחר המועד כאמור ו/או שיועברו בניגוד להנחיות המפורטות בסעיף זה לא יתקבלו.

5.2. החברה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאים ונספחים הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

5.3. מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות החברה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות החברה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב הבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

5.4. מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לחברה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה

5.5. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

6. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

6.2. המשתתפים אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה.

6.3. החברה תהיה זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

7. הגשת הצעה

- 7.1. את ההצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להמציא, במעטפה סגורה הנושאת ציון מס' המכרז "5/2020" בלבד, לתיבת המכרזים של החכ"ל הממוקמת במבנה החברה, רחוב זאב וינהויז 10, יהוד-מונוסון, לא יאוחר מיום 8.11.2020 בשעה 13:00 בדיוק.
- 7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.
- 7.3. יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 7.4. ההצעה תהיה בתוקף 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או אי צירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.7. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה.
- 7.8. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 7.9. החברה רשאית לדרוש מהמשתתף פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 7.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כמו גם מכל זכות העומדת לחברה מכוח כל דין, ככל שיוגשו הצעות זהות תהיה רשאית ועדת המכרזים, במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך של הגרלה בין ההצעות או להורות להכריע בין ההצעות בכל דרך אחרת.
- 7.11. המציע מתחייב בעת הגשת הצעתו למכרז זה לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

7.12. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

7.13. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

7.14. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של החברה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

8. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

8.1. ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל סיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המציע הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא החברה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

8.2. ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית החברה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם הסכם חדש למתן השירותים.

8.3. למען הסר ספק, סמכות זו של החברה הינה סמכות רשות בלבד והחברה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

9. הודעה על תוצאות המכרז

9.1. לזוכה/ים תימסר הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

9.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום או בדוא"ל.

9.3. משתתף שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.

9.4. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.

9.5. המציע הזוכה מתחייב לספק לחכ"ל את השירותים לטובת הפרויקט החל מיום חתימתו על הסכם ההתקשרות ועד לסיום הפרויקט במלואו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

נספח 2

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

זאב וינהויז 10 יהוד-מונוסון

מכובדי,

הצהרת המשתתף והצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו ושקלנו את תנאי ההתקשרות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי קראנו את המסמכים הכלולים במסמכי המכרז והבנו את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות ונספחיו ובהתאם לכך הגשנו את הצעתנו.

א. אנו מצהירים כי כל הגורמים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לנו וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

ב. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים ממשותפי במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

ג. הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה ובהתאם להיקף השעות המוערך על ידכם.

ד. אנו מצהירים שיש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז ברמה הגבוהה ביותר.

ה. אנו מצהירים בזאת כי המשתתף אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, וכי המשתתף יכול לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות שעל פי מסמכי המכרז.

ו. אנו מצהירים כי המשתתף ו/או מי מנהליו לא הורשע בהרשעות פליליות כלשהן (לא כולל ברירות משפט ו/או ברירות קנס) וכי לא מתנהלות כנגד המשתתף ו/או מי מנהליו חקירות בדבר עבירות פליליות, כאמור.

ז. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים.

ח. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ט. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

י. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.

יא. ידוע לנו, כי אין החכ"ל מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולמציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת החכ"ל על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

יב. אנו מצהירים כי במידה ונוכרז כזוכים במכרז אנחנו ערוכים להתחיל במתן השירותים מושא מכרז זה החל ממועד חתימת החוזה.

יג. הצעת המחיר המוצעת על ידנו, ממצה את כל הדרוש למתן השירותים על ידנו, ומילוי כל התחייבויותינו, לרבות כל ההוצאות העשויות להידרש ממתן השירותים ואנו מתחייבים לספק את השירותים בהתאם להוראות המכרז ועל פי חוזה ההתקשרות.

יד. ידוע לנו כי ההתקשרות מכוח מכרז זה, ככל ונזכה בו, הינה בין מזמין לנותן שירותים, וכי לא בשום מקרה לא ייוצר בינונו ו/או מי מטעמנו לבין החברה יחסי עובד ומעביד ו/או כמי שייחשבו כעובדי החברה.

הצעת המחיר

השכר המבוקש על ידינו עבור מתן השירותים כמפורט במכרז ובהתאם לאמור במסמכי המכרז הינו (לא כולל מע"מ):

אחוז ההנחה המוצע על ידנו לתמורה המקסימלית אותה מציעה החכ"ל – 13,000 ₪ לחודש קלנדרי מלא (קרי 35 שעות שבועיות בכל שבוע) (לא כולל מע"מ הינו _____% , קרי סך של _____ ₪ לחודש ובמילים: _____ שקלים חדשים (להלן: "התמורה המוצעת").

ידוע לנו כי לחכ"ל שמורה הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות בכל חודש ב- 30 שעות חודשיות נוספות תמורתן תשלם סך של 60 ₪ לשעה בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה הנוספת").

_____	חתימת המשתתף:
_____	כתובת המשתתף:
_____	טלפון ופקס:
_____	מספר עוסק מורשה:
_____	מספר רשום בפנקס
_____	הקבלנים:
_____	תאריך:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד, _____

נספח 4

טבלת פירוט ניסיון, עמידה בתנאי סף ופרמטרים איכותיים

פרטי העסק	שם איש קשר	תיאור התפקיד שלי בעסק	משך הזמן בו ביצעתי את התפקיד בעסק	התפקיד שלי בעסק (בעלים או מנהל בכיר)	סוג העסק ומהותו – העסק הוא מתחום עולם הפנאי והבילוי (ציין כן/ לא ופרט)	שם העסק

פרטי המזמין		תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילת וסיום מתן השירותים	משך הזמן בו ניתנו השירותים	השירותים שניתנו הם בתחום של ליווי וייעוץ לעסקים בהליכי פתיחת עסק וניהול עסק (ציין כן/ לא)	מזמין העבודה
שם איש קשר	טלפון					

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל השירותים שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה ובנספח זה הינם נכונים ומדויקים.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____

מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____

ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת

וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

נספח 5

תצהירים הצהרות ואישורים

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדון והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החכ"ל ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;
5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

["בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק]**

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ח.פ. _____, המציע/ מנכ"ל המציע/ שותף _____ [מחק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. למחוק את הסעיפים הלא רלוונטיים:

- א. על המציע ובעל זיקה** לא חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות");
- ב. על המציע ובעל זיקה חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות והוא מקיימן;
- ג. על המציע ובעל זיקה המעסיקים יותר מ-100 עובדים לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות;
- ד. המציע ובעל זיקה אליו פנו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ופעלו ליישומן;
- ה. המציע ובעל זיקה אליו יעבירו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים עותק של התצהיר תוך 30 ימים ממועד חתימה על ההתקשרות;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

* [על המציע למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק.

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/ העירייה או לחבר מועצת העירייה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המציע בפניה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט _____ (להלן: "המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. כי יש / אין **(מחק את המיותר)** לי קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של עיריית יהוד מונסון ו/או החברה הכלכלית יהוד מונסון לרבות ראשת העירייה.
* במידה ויש קשר כמפורט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק:

2. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.

3. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי פנייה זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.

4. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה/החכ"ל במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

5. אני מתחייב להעביר לחכ"ל לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע חוות דעתו של היועץ המשפטי של החכ"ל.

תצהיר בדבר העדר רישום עבירה פלילית

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____, ב _____ (מציע) מספר התאגיד _____ (להלן: "התאגיד") והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' _____.

2. ב- 7 (שבע) השנים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדי, ולמיטב ידיעתי לא הוגש נגד מי ממנהליו האחרים של התאגיד (דירקטורים, חשב ומנהל פדגוגי) כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשע התאגיד, ולא הורשעתי אני ולא הורשע מי ממנהליו האחרים של התאגיד בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חותמת המציע

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה/המציע/המציע/הרכז: _____ ח.פ./ע.מ.: _____ (להלן: **"המציע"**)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

לכב'

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

הנדון : העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ (המציע) ח.פ. _____ מרח' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.

2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.

3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהיה ואישור עבודה בישראל כדין.

היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידיית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.

4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.

היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות :

א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.

ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.

ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עברכתם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת המציע/הרכז/המציע
באמצעות מורשי החתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 6

הסכם למתן שירותי ריכוז פרויקטים בעיר יהוד – מונוסון

שנערך ונחתם ביהוד ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ ח.פ. 512301961

בין:

מרח' זאב וינהויז 10, יהוד

טל': 03-5366600 ; פקס: 03-5366300

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. _____

רחוב _____

טל': _____ פקס: _____

ע"י מורשי חתימה מטעמה:

1. שם: _____ ת.ז. _____

2. שם: _____ ת.ז. _____

(להלן: "הרכז" / "נותן השירותים")

מצד שני

והואיל: והחברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ פרסמה מכרז פומבי 5/2020 למתן שירותי ריכוז קשרי עסקים וקהילה בעיר יהוד – מונוסון (להלן: "המכרז");

והואיל: והרכז השתתף במכרז והציע לספק לחברה את כל השירותים הדרושים לטובת קידום הפרויקט לרבות כל השירותים המפורטים בהסכם זה ובהוראות המכרז, והחברה קבעה כי הצעתו של הרכז הינה ההצעה הזוכה במכרז וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה מיום _____;

והואיל: והרכז מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות למתן השירותים מושא המכרז;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחי ההסכם

1. א. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויש לקראם כאחד.
ב. כל הנספחים שצורפו על ידי הרכז כחלק מהצעתו למכרז, מהווים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ג. רשימת הנספחים המצ"ב להסכם מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו :

נספח א'- דרישות ביטוח.

נספח ב'- טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים משמעויות, כדלקמן :

"המנהל" - מנכ"ל החברה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו ;

"החשב" - חשב החברה או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו ;

"השירותים" - ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז ;

"התמורה" - התמורה לה היא זכאי נותן השירותים בגין אספקת השירותים כמפורט בסעיף 11 להלן ;

"מחלקה" - אגף מאגפי החברה, כפי שייקבע ע"י המנהל.

* יתר המונחים הינם כהגדרתם במסמכי המכרז.

מהות ההסכם

3. נותן השירותים ייתן לחברה את כל השירותים הדרושים לקידום כל תכליות הפרויקט כהגדרתו במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט").

4. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי היכולת המקצועית ליתן את השירותים כאמור בהסכם זה לחברה באופן הטוב ביותר. נותן השירותים ו/או מי מטעמו יחווה דעתו בתחום מומחיותו לגבי כל שלב בפרויקט בהתאם לדרישות החברה ו/או מי מטעמה.

5. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו אינם בעלי ניגוד עניינים ו/או בעלי טובת הנאה כלשהי ביחס לגורם כלשהו, הקשור לפרויקט לרבות לכל גורם בעיריית יהוד מונסון ו/או בחברה. נותן השירותים מצהיר, כי אין לו מניעה בדין להתקשר ולספק את השירותים לחברה.

עבודת נותן השירותים

6.

על נותן השירותים לספק לחכ"ל את כל השירותים הנדרשים לטובת קידום הפרויקט, במטרה לסייע בקידום ופיתוח העסקים בעיר יהוד-מונסון תוך חיזוק היכולות של המנהלת במענה מקצועי לבעלי העסקים ועידוד כניסה של בעלי עסקים חדשים בעיקר מתחום השירות והפנאי, בין אם במישורין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז לרבות השירותים המפורטים להלן (כל אלו יקראו יחד ולהלן: "השירותים") :

6.1.1 מיסוד קשרי הקהילה עם תחום העסקים בהתאם לחזון השירות של ראש הרשות.

6.1.2 איתור יזמים ומיזמים עסקיים נכונים אשר ימקמו את עיסוקם בעיר יהוד-מונסון.

6.1.3 איתור פרטים, נתונים ותיאום עם הגופים אשר דרושים למימוש הפוטנציאל להבאת עסקים לעיר.

6.1.4 ליווי אישי ומתן פתרונות לבעלי העסקים והחברות בנושאים השוטפים הקשורים בתפקיד ואחריות מנהלת אזורי התעסוקה ועסקים.

6.1.5 יזמות והפקת אירועי שיווק למתחם בפני קהלים עסקיים מוגדרים אשר אמורים לקדם את כניסתם של יזמים ומיזמים עסקיים לעיר.

6.1.6 ניהול וארגון מדיניות "דלת פתוחה" בפני ראש המנהלת.

6.1.7 הרכז מצהיר כי בעל כל התכונות המפורטות להלן ומתחייב לפעול לאורך כל תקופת ההתקשרות כדלקמן:

- א. אכפתיות ומעורבות חברתית.
- ב. יכולת וכישורי ניהול מו"מ עם גורמים שונים.
- ג. יחסי אנוש מצוינים ואסרטיביות.
- ד. יכולת והבנה עסקית גבוהה.
- ה. עצמאות ויצירתיות.
- ו. עבודה תחת לוי"ז מוגדר ומסגרת תקציבית.
- ז. יכולת אבחון וזיהוי צרכים ומתן מענה.
- ח. יכולת הבניית תהליכים ביישום פרויקטים.
- ט. עבודה רבה בשטח.
- י. שליטה מלאה בתוכנות אופיס ושימוש באינטרנט.

6.1.8 השתתפות בכל ישיבה לפי דרישת החכ"ל.

6.1.9 ליווי וייצוג החכ"ל בפני כל גורם, לרבות בפני הוועדה המקומית יהוד-מונסון ו/או כל אחת ממחלקות עיריית יהוד-מונסון, כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת החכ"ל.

6.1.10 כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלווית, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות לטובת קידום הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים שתקבע החכ"ל.

6.1.11 נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי היקף העבודה המינימלי למתן השירותים הדרושים לחכ"ל הוא 35 שעות שבועיות בשעות הפעילות הרגילות של החכ"ל כמפורט להלן, לרבות 4 שעות חודשיות בימי שישי והכל לפי צרכי החכ"ל. נותן השירותים מודע ומסכים לכך, כי סך ופירוט השעות הינן בגדר של הערכה בלבד, וכי הוא ערוך למתן השירותים לפי דרישת החכ"ל. נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי ערוך ויכול לתת את השירותים בכל ימות השבוע ועל בסיס יום יומי לפי דרישת החכ"ל לרבות התייצבות במשרדי החכ"ל ו/או בכל מקום אחר לטובת קידום הפרויקט.

להלן שעות הפעילות למתן השירותים כמפורט להלן:

ימים א', ג', ד', ה' בין השעות 09:00-17:00

ימי ב' בין השעות 09:00-18:00

ימי ו' (אחת לשלושה שבועות) בין השעות 09:00-13:00.

- 6.2 מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בפירוט השירותים, בו בכדי למצות את חובותיו של נותן השירותים לעניין הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ"ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודת נותן השירותים, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בתחום עבודת נותן השירותים, הנלווית אליה ובקשר אליה.
- 6.3 מאידך, מוסכם בזאת כי אין כל חובה על החברה לכלול בעבודת נותן השירותים את כל המפורט לעיל. החברה תהא זכאית לדרוש מנותן השירותים לבצע את עבודת נותן השירותים במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות המפורטות לעיל.
- 6.4 החברה אינה חייבת להוציא לפועל את התוכניות שהכין נותן השירותים - ככתבן וכלשונו או בכלל, ומכל מקום תהא לחברה הזכות ליזום שינויים בתוכניות שהכין נותן השירותים.
- 6.5 על נותן השירותים ליתן את השירות תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים הרלבנטיים בחברה, במשרדי החברה ובאזורים ובאתרים הרלוונטיים לפרויקט.
- 6.6 נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי אין החברה מתחייבת כלפיו להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת החברה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

תחילת ביצוע והיקף ההעסקה

- 7.
- א. תקופת ההתקשרות המקורית על פי הסכם זה הינה לתקופה של 12 חודשים אשר תחילתה ביום חתימת ההסכם בידי מורשה החתימה בחברה (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת רצופה, בת עד 12 חודשים או פחות, כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"), ובלבד שסך התקופה המצטברת של ההסכם לא תעלה על 24 חודשים. כל הוראות הסכם זה יחולו על תקופה ההארכה בשינויים המחויבים.
- ג. מובהר בזאת כי החלטה על חידוש החוזה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של החברה, ולא תשמענה טענות נותן השרות כנגד החלטה של החברה על חידוש או אי חידוש ההסכם.
- ד. ההסכם יוארך כאמור מאליו, בלא צורך בהודעה מטעם החברה, אלא אם תימסר על ידה הודעה ליועץ 30 יום לפני תום תקופת ההסכם/תום תקופת ההארכה, על סיום ההתקשרות. כל הארכה עם הרכז תהיה עד לשנה אחת בלבד.
- ה. הוארכה תקופת ההסכם, תיכנס לתוקף רק בכפוף לכך שיציג נותן השרות במועד חתימתו על הסכם ההארכה אישור ביטוח (נספח א') וכל מסמך אחר אשר שתדרוש החברה, והכל על פי תנאי הסכם ההארכה.
- ו. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לנותן השירותים לא מוקנית מכח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה תהא רשאית להעסיק, במקביל להעסקת נותן השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, יועצים נוספים בתחום זה במהלך תקופת ההסכם ובכל עת.

פיקוח, כפיפות ודיווח

- 8.
- א. נותן השירותים יהיה כפוף להוראות המנהל ו/או לפי החלטת המנהל לראש מנהלת אזורי תעסוקה ועסקים בעיר בכל הקשור לביצוע השירותים נשוא ההסכם. בכלל זה יהיה נותן השירותים חייב לתקן

כל גגם וליקוי ולבצע כל שינוי ו/או הנחיה בשירותים, בהתאם לנדרש ע"י המנהל וללא כל תוספת תמורה.

ב. נותן השירותים ימסור למנהל דו"ח תקופתי אחת לשבוע ו/או עפ"י דרישת המנהל ובו יפרט אודות התקדמותו במתן השירותים שהוא הסכם זה. בדו"ח יפרט נותן השירותים את סטאטוס ההתקדמות בביצוע הפרויקט, וכן כל נתון ופרט אחר שיידרש ע"י המנהל. מבלי לגרוע באמור לעיל, ידווח נותן השירותים למנהל, בע"פ או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט ביחס לכל נושא ועניין הנוגעים לעבודת נותן השירותים.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר בכל שעה במשרדי נותן השירותים בכדי לעקוב אחרי ביצוע עבודת נותן השירותים ולקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.

ד. כמו כן, מתחייב נותן השירותים למסור למנהל כל מסמך ו/או מידע אחר שיידרש לו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר לאופן מתן השירותים וכיו"ב.

גדר סמכויותיו של נותן השירותים

9.

א. מובהר בזאת כי נותן השירותים אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת נותן השירותים.

נותן השירותים אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בחברה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין נותן השירותים רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של החברה, אלא באישורה מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה.

נותן השירותים מצהיר בזאת כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם החברה מכח כל דין או הסכם.

אישור על סיום ביצוע

10.

א.

(1) עם סיומה של עבודת נותן השירותים במלואה יודיע על כך נותן השירותים למנהל.

(2) המנהל יבדוק את עבודת נותן השירותים ואת כל המסמכים שהוגשו במסגרתה ויפרט בפני נותן השירותים בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י נותן השירותים (להלן: "התיקונים").

(3) נותן השירותים יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע"י המנהל.

(4) בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשביעות רצון המנהל - יתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.

ב. ההליך המפורט בס"ק א' לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתאמה:

(1) לגבי עבודה המורכבת משלבי ביצוע בהתייחס להשלמתו של כל שלב בה, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י החברה.

(2) ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

ג. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודת נותן השירותים ו/או חלק הימנה בגינם ניתן האישור.

ד. הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופת ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד נותן השירותים בכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לשביעות רצונו של המנהל, יתן המנהל לנותן השירותים תעודת גמר סופית.

התמורה

11.

א. תמורת ביצוע ומתן השירותים על ידי נותן השירותים במלואם, לשביעות רצון החברה ובהתאם להוראות הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים שכר טרחה גלובאלי וכולל בהתאם לתמורה המוצעת, כמפורט בנספח 2 למכרז, בסך של _____ ₪ (במילים: _____):
שקלים חדשים) לחודש קלנדרי מלא (להלן: "שכר הטרחה"). לסכום שכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

נותן השירותים מצהיר ומסכים כי שכר הטרחה ישולם לו רק כנגד מתן השירותים באופן מלא בחודש קלנדרי (קרי 35 שעות שבועיות בכל שבוע), וכן, כי לחכ"ל שמורה הזכות הבלעדית להגדיל את היקף ההתקשרות בכל חודש ב- 30 שעות חודשיות נוספות תמורתן תשלם סך של 60 ₪ לשעה בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה הנוספת"). נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי אין החכ"ל מתחייבת להגדיל את היקף השירותים כאמור ולא תהא לו כל דרישה ו/או ציפייה ו/או תביעה בעניין זה והדבר נתון לשיקול דעתה בלבד.

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה שכר הטרחה לו זכאי נותן השירותים עפ"י ההסכם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.

ג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי בגין כל שירות שיינתן ע"י נותן השירותים שלא במסגרת השירותים המוזמנים בהסכם זה וכי אם יבצע נותן השירותים עבודות מבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל ובאישור מורשי החתימה של החברה - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה/שכר טרחה עבור עבודתו זו, והוא לא יהא רשאי לתבוע מהחברה כל תשלום נוסף העולה על התמורה הנקובה בס"ק א' לעיל.

ד. מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף זה, מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י נותן השירותים מכח ההסכם, לרבות ביצוע של רה תכנון בכל היקף, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות ו/או ריבית והפרשי הצמדה כלשהם, או בגין כל עילה אחרת.

ה. נותן השירותים מודע לכך, כי קבלת התשלום הינה כנגד דו"חות ביצוע ובכפוף לאישור תקציבי כדין.
ו. נותן השירותים ינפיק לחברה חשבונית מס כדין בגין כל תקבול שיתקבל אצלו ממנה.

ז. כמו כן מודגש, כי לא תשולם כל תוספת בעבור היקף שירותים העולה על היקף השירותים המפורט בהסכם זה, אלא אם אישרה החברה, במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם הנוסף הוחתמו בחותמת החברה ונחתמו ע"י מורשי החתימה של החברה כדין.

ח. מובהר ומוסכם, כי במידה והפרויקט ייפסק ו/או ייעצר ו/או יושהה מכל סיבה שהיא ו/או שהחברה תחליט על סיום ההתקשרות עם הרכז מכל סיבה שהיא, יהא נותן השירותים זכאי לתמורה היחסית המגיעה לו עד לשלב בו נעצר הפרויקט ו/או בו הסתיימה ההתקשרות ובאופן יחסי להיקף העבודה שבוצע באותו השלב בלבד.

אופן תשלום התמורה

12.

א. עם התגבשות זכותו של נותן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב בסעיף 11 לעיל על פי השלבים והפירוט הקבוע בהסכם, יגיש נותן השירותים חשבון לחברה בגין אותו שלב, בצירוף המסמכים כדלקמן:

(1) פירוט שעות העבודה היומיות והשירותים ו/או העבודות ו/או המטלות שבוצעו על ידו ביחס באותו חודש קלנדרי.

(2) בגין חודש בו נותן השירותים לא מילא את מכסת השעות המינימלית, ישולם לו תשלום יחסי.

- ב. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מטעם נותן השירותים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי נותן השירותים לבין הסכום שאושר על ידי חשבת החברה.
- ג. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס"ק ב', יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל חשבת החברה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד החברה.
- ד. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשב החברה, וזאת תוך 7 ימים ממועד המצאתו ע"י נותן השירותים, בצירוף צו התחלת העבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם נותן השירותים על הסכום המאושר לתשלום.
- ה. חשב החברה יבדוק את החשבון וישלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידו לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, 10 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) מטעם נותן השירותים. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 30 הימים לתשלום ימנו החל מיום המצאת חשבונית המס לחשב החברה.
- ו. על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ה' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (2) בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם החברה לנותן השירותים ריבית חשב על פי הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר ותעודכן מעת לעת, וזאת החל מהיום ה-16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק 1 לעיל.
- ז. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנותן השירותים יספק לחברה את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות בנותן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והחברה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה נותן השירותים זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה.
- ח. מוסכם בזאת כי הוראות ס"ק א'-ז' לעיל יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ"י הקבוע בהסכם זה, או מכח כל עילה וזכות אחרות מכח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לנותן השירותים עבור לתקופה שעד מועד ביטול ההסכם.
- ט. שילמה החברה לנותן השירותים סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב נותן השירותים לחברה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי החברה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי החברה, ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישה.

שמירת סודיות והגנה על פרטיות

13.

- א. על נותן השירותים תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירותים ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.
- ב. עוד מובהר כי על נותן השירותים, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חלות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981. לפיכך, מתחייב נותן השירותים שלא לגלות לכל צד שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון שהגיע אליה עפ"י הסכם זה, אלא אם גילויו נחוץ לצרכי אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

רמה מקצועית ושמירת דינים

14.

- א. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי החברה לטיב השרות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- ב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של החברה את

תוכן השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי לטיב הבדיקה ו/או המסמכים האמורים.

ג. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של החברה, שהינה גוף ציבורי, לעניין האמור בהסכם זה והוא חבה כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדה זה.

ד. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה.

אי קיומם של יחסי עובד מעביד

15. א. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי החברה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירותים ו/או עובדיו לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 40% מסכום התמורה כשכר (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירותים מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלאו התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

במקרה כזה, נותן השירותים יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

16. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין -

א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הרכז בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הרכז על פי חוזה זה לא ישחררו את הרכז מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

ב. הרכז יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותן אן בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועדו.

ג. הרכז יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הרכז ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרכז אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הרכז או מי מטעמו.

ה. הרכז פוטר את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הרכז כאמור בסעיפים א-ד לעיל.

1. הרכז מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה על כל נזק שיגרם להן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של החברה ו/או העירייה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה ו/או על העירייה מפניה על חשבוננו.
2. נשאה החברה ו/או העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות הרכז ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על הרכז להחזיר לחברה ולעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
3. החברה ו/או העירייה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר הרכז זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הרכז כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הרכז כאמור לעיל.

ביטוח

- ט. מבלי לגרוע מאחריות הרכז לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הרכז לבטח על חשבוננו ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, לפחות את כל הביטוחים המפורטים בטופס דרישות הביטוח **מסומן נספח א'** (להלן: "טופס דרישות הביטוח"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- י. עם חתימת הסכם זה על ידי הרכז, ימציא הרכז את טופס דרישות הביטוח לחברות המבטחות אותו. הרכז מתחייב להמציא לחברה טופס אישור על קיום ביטוחים, הכולל את כל הביטוחים המפורטים בטופס דרישות הביטוח, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל (להלן: "טופס אישור קיום ביטוחים"). המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הרכז ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס אישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או מאת העירייה.
- יא. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה ו/או לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הרכז על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- יב. הרכז יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של הרכז, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הרכז, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- יג. הפר הרכז את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או את זכויות העירייה, יהא הרכז אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהן.
- יד. היה ולדעת הרכז יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפקח לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- טו. ביטוחי הרכז יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הרכז לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש.
- טז. הרכז מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.

יז. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

ביטול והפסקת ההסכם

17.

א.

(1) על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה, בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא ההסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב מאת המנהל בת 30 ימים מראש, לפחות. בהינתן הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה (להלן: "מועד סיום ההתקשרות").

(2) הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפיסקה (1) לעיל, תשלם החברה לנותן השירותים בעד השירותים שסופקו עד למועד סיום ההתקשרות את חלקו מתוך התמורה, ככל שהתגבשה זכותו לקבלתה, כפי שתקבע ע"י המנהל, בהתחשב בערך היחסי של השירותים שבוצעו עד לאותו מועד, בכפוף לזכותה לקיזוז, כאמור בס' 12 לעיל. נותן השירותים מאשר ומסכים כי תשלום בהתאם לאמור בסעיף זה יהווה סיפוק של מלוא תביעותיו וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רווח צפוי, לרבות פגיעה במוניטין, ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו לו מחמת סיום ההתקשרות כאמור, ואין ולא יהיו לו דרישות נוספות כלשהן מהחברה בגין סיום ההתקשרות.

ב.

(1) נבצר מנותן השירותים לספק את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהוא, תהא החברה רשאית למסור את אספקת השירותים לצד שלישי כלשהו, לפי ראות עיניה של החברה, ונותן השירותים מתחייב לספק לאותו צד שלישי את כל הסיוע, המסמכים והמידע, עפ"י דרישת החברה, על מנת שיוכל להמשיך באספקת השירותים.

(2) למען הסר ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את נותן השירותים בכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, למעט התמורה המגיעה לו כמפורט בס"ק א(2) לעיל, בשנינויים המחויבים, והוא מוותר בזאת על הזכות לתבעו.

ג. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו ו/או מכל דין, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) הופרה על ידי נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך הזמן שקצב לכך המנהל בהתראתו בכתב לנותן השירותים.

(2) ניתנה התראה על ידי המנהל לנותן השירותים על כך שנותן השירותים אינו מתקדם באספקת השירותים בצורה נאותה, ונותן השירותים לא נקט בתוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים לדעת המנהל את אספקת השירותים במועד שנקבע.

(3) בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בס"ק ג(1)-(2) לעיל, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום בעד השירותים לבד מתשלום, כפי שיאושר על ידי המנהל עבור אותו חלק של השירותים שבוצע ללא פגם.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, יחשב נותן השירותים כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ולחברה תהא הזכות לבטלו בקרות אחד מן האירועים הבאים:

(1) מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - אם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;

(2) נגד נותן השירותים או מי מטעמו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדה כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון;

(3) נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

(4) הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.

ה. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

ו. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

(1) זכויותיה של החברה, חובותיה של נותן השירותים לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.

(2) החברה תוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים של נותן השירותים למטרת ביצוע השירותים באמצעות נותן השירותים אחרת או לכל מטרה אחרת.

(3) החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין, השייכים לנותן השירותים.

(4) החברה תהא פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לנותן השירותים בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת נותן השירותים שכבר נעשתה.

(5) מובהר בזאת למען הסר ספק כי החברה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לנותן השירותים מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

ז. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע לעיל, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.

ח. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהא החברה רשאית למסור את המשך אספקת השירותים לכל צד שלישי, לפי ראות עיניה, ולצורך זה להשתמש בתוכניות, חוות דעת, טיוטות וכיו"ב שהוכנו על ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם.

איסור המחאת זכויות ו/או חביונות

18.

א. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של נותן השירותים מכח ההסכם הינן מכח מומחיותו המקצועית ולפיכך הינן אישיות ועליו לבצען בעצמו.

ב. נותן השירותים אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכוח הסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת נותן השירותים על ההסכם לאחר או לאחרים.

ג. העביר נותן השירותים זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או מקצתן, או מסר את ביצועם של שירותים כלשהם לאחר, כולם או מקצתם, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההסבה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

ד. החברה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכוח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים כדין

19.

א. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

ג. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.

ד. במעמד חתימתו על הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירותים לחברה אישור

על שיעור/פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי נותן השירותים לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שימצא בדיעבד את האישור.

ה. בנוסף לאמור לעיל ימצא נותן השירותים לחברה במעמד חתימתה על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספח ג'**. טופס זה יהא חתום ע"י נותן השירותים ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

ו. מובהר בזאת כי אם עוכב תשלום כלשהו המגיע לנותן השירותים מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם החברה, ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

התנאה על זכות יוצרים

20.

א. לחברה מוקנית מכח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתוכניות, במסמכים, בחו"ד ובדו"חות נשוא הסכם זה, שהוכנו ע"י נותן השירותים, ולא תישמע טענה מצד נותן השירותים כלפי החברה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה החברה בתוכניות או במסמכים אלו.

ב. החברה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירותים במסגרת עבודת נותן השירותים גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות ו/או השינויים הנדרשים.

הופעה בבתי משפט

21.

א. נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם החברה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה - ייתן נותן השירותים את עדותו. התשלום עבור הופעה בבית משפט הינו 250 (במילים: מאתיים וחמישים) ש"ח לכל שעה לא כולל מע"מ לכל הופעה של נותן השירותים בבית משפט.

ב. התשלום יועבר לידי נותן השירותים עם סיום ההליך המשפטי (קבלת פסק-הדין ו/או פסק בוררות ו/או ביטול ההליך המשפטי) וכנגד חשבונית מס כדין אותה יעביר נותן השירותים לידי החברה, כל זאת בכפוף לאישור תקציבי כדין.

ג. אם יתברר בדיעבד כי התביעה הצריכה את הופעת נותן השירותים לעדות, מקורה באחריותו של נותן השירותים, כמפורט בסעיף 16 לעיל ו/או על פי כל דין, לא תשלם החברה לנותן השירותים את העלות הכספית בעבור הופעתו, ואם שולם זה מכבר התשלום לנותן השירותים, נותן השירותים ישיב תשלום זה עם קבלת דרישת החברה לכך בכתב.

ויתור

22.

א. ויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ישתמע מויתור זה כי הוא יחול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהא בו משום תקדים כלשהו למקרה עתידי כאמור.

ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הפרה יסודית

23. מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה, הוראות סעיפים 24, 19, 17, 14, 13, 9, 8, 7, 6, 5 להסכם זה הינן תנאים עיקריים להסכם זה והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

24.

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת לחוזה.

ב. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תוך 5 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים ע"י מורשי חתימה מטעמו:

החברה ע"י מורשי חתימה מטעמה:

_____ **מנכ"ל החברה**

_____ **יו"ר הדירקטוריון**

_____ **חותמת נותן השירותים**

_____ **חותמת החברה**

אישור עו"ד לחתימת נותן השירותים

אני הח"מ _____ עו"ד נותן השירותים _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים אצל נותן השירותים _____, בצרוף חותמת נותן השירותים מחייבים, עפ"י מסמכי ההתאגדות, את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

_____ **עו"ד**

נספח א' - דרישות ביטוח

ביטוחי הרכז

על הרכז להמציא לידי החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ ו/או עיריית יהוד-מונוסון, מרחוב וינהויז 10 יהוד ת.פ. 512301961 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של הרכז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור.
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1. הרעלה,
 - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
 - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 2,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. ביטוח חבות מעבידים (נדרש רק במידה והרכז מעסיק עובדים)

1. לכיסוי חבות הרכז על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הרכז (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: ₪ 6,000,000 לתובע, ₪ 20,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪.
2. על מבטחי הרכז לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הרכז באק"ב של הרכז. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הרכז (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

הנני מאשר כי קיבלתי את האמור לעיל ומתחייב להעביר נספח זה לידיעת מבטחיי.

חתימת הרכז

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: החברה הכלכלית לפיתוח יהוד בע"מ ו/או עיריית יהוד-מונוסון	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז.פ.פ.: 512301961	ת.ז.ח.פ.:	שירותי ריכוז פרויקטים בעיר יהוד – מונוסון				
מען: וינהויז 10, יהוד	מען:					
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש		ביט			₪	
צד ג'		ביט			₪	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
038 יועצים/מתכננים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

הערה: בשלב הגשת ההצעה במכרז יש לחתום על דף זה.

נספח ב'

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ

ג.א.ג.,

טופס עדכון פרטי חשבון הבנק

1. שם הרכז/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____ ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____
הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירים על ידינו לחשבות החברה הכלכלית לפיתוח יהוד (1996) בע"מ ללא שיהוי.

שם הממלא _____

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה חתימה מטעם הרכז _____, וחתימתו מחייבת את הרכז.

_____ עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

_____ חותמת הבנק